

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 3

г. Самара

«04» сентября 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 3.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «04» сентября 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 736,80 м.кв.

Общая площадь дома 6 335,3 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 70 % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 68 и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Шшикова Д.Т. кв. 45

секретарем - Костичу З.С. кв. 57

голосование: за - 70 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Шшикова Д.Т. кв. 45  
секретарем - Костичу З.С. кв. 57

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Калинину кв. 79  
2. Калинину кв. 13  
3. Ладорова кв. 96

Голосование: за - 70 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Калинину кв. 79  
2. Калинину кв. 13  
3. Ладорова кв. 96

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Демократическая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под.
2. ремонт примыкания машинного отделения к парапету под. № 1,2 (40 м), на сумму — 20,8 тыс. руб.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
6. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных (кровлю), на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
9. замена дверей в мусороприемную камеру, на сумму — 40 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. замена стояков ХВС по кв. 51-95 (36 п.м), на сумму — 72 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС по кв. 51-95 (40 п.м.), на сумму — 80 тыс. руб.;
13. замена стояков ХВС (272 п.м), на сумму — 571,2 тыс. руб.;
14. замена стояков системы ГВС (560 п.м.), на сумму — 1176 тыс. руб.;
15. замена стояков системы канализации (320 п.м.), на сумму — 416 тыс. руб.;
- ✓ 16. ремонт розлива отопления (250 п.м.), на сумму — 500 тыс. руб.
17. ремонт розлива ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
18. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
19. ремонт системы канализации (120 п.м.), на сумму — 156 тыс. руб.
20. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
21. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
22. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
23. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 24. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
25. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
- ✓ 26. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 27. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
28. обрезка и снос деревьев;
29. посадка деревьев;
30. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 106.225 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 431.996 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 538.222 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1) пункт №16 замена труб розлива отопления
- 2) Установка сканейки у 1-го подъезда с подготовкой площадки для ее установки
- 3) Завоз гермоэлементов на газон между 1-м и 2-м подъездами
- 4) Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта
- 5) Оплата счетов за электроэнергию, отработавших на лицевом счете

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 70 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1) пункт №16 замена труб розлива отопления
- 2) Установка сканейки у 1-го подъезда с подготовкой площадки для ее установки
- 3) Завоз гермоэлементов на газон между 1-м и 2-м подъездами
- 4) Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году. 5) оплата счетов за электроэнергию отработавших на лицевом счете.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 70 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Шиманов Р.А.</u>	КВ. <u>45</u>
Секретарь - <u>Костина Э.С.</u>	КВ. <u>57</u>
Счетная комиссия <u>Калашникова</u>	КВ. <u>79</u>
<u>Петрова В.И.</u>	КВ. <u>13</u>
<u>Молодцов И.И.</u>	КВ. <u>96</u>